

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 60../TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 58/2022/QĐST – DS ngày 30 tháng 9 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng  
8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty  
TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng lựa chọn: Công ty  
Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long  
xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN296043, thửa đất số 1653, tờ  
bản đồ số 02, diện tích 290.4 m<sup>2</sup>, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần  
Thơ cấp ngày 22/6/2028 và được biến động sang cho ông Danh Nhiều đứng tên ngày  
07/4/2021. Đất tọa lạc tại: phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà trệt cấp 4, móng cừ tràm, khung cột bê tông, cốt thép, nền lát gạch  
ceramit, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa chính bằng sắt kéo.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Xử Thị Thu Trúc*



Phụ lục II  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CÀI RĂNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Cài Răng, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm.
- Tổ chức đầu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đầu giá Hợp danh Dũng Trung Nam
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0



4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
<b>II Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>		<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>		<b>42,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
<b>IV</b>	<b>Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5,0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>96,0</b>

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**Từ Thị Thu Trúc**

